

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« » августа 2018 г.

В Комитет государственного строительного надзора города Москвы _____

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

| | | |
|-------|---|---|
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: | |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | <i>Иванов Иван Иванович</i> |
| 1.1.2 | Место жительства | <i>123456, Московская область, г. Химки, ул. Мирная, д. 2, корп. 1, кв. 234</i> |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | <i>Паспорт 4508 № 123456, выдан УФМС России по гор. Химки, 16.04.2010.</i> |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | <i>Заполняется в случае обращения юридического лица или индивидуального предпринимателя</i> |
| 1.2.1 | Наименование | <i>Для юридических лиц: ООО, ЗАО, ОАО и т.д. Для индивидуального предпринимателя: ИП Иванов И.И.</i> |
| 1.2.2 | Место нахождения | <i>г. Химки, ул. Мирная, д. 17а, офис 14</i> |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | <i>Для юридических лиц: ОГРН – 123456789 Для индивидуального предпринимателя: ОГРНИП – 123456789</i> |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | <i>Для юридических лиц: ИНН – 123456789 Для индивидуального предпринимателя: ИНН - 123456789</i> |

2. Сведения о земельном участке

| | | |
|-----|--|--|
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 50:11:22334455:6677 |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | г. Химки, ул. Бурденко, в районе дома 1. |
| 2.3 | Правоустанавливающие документы (сведения о праве застройщика на земельный участок) | В случае договора аренды земельного участка: ДАЗУ № 5696 от 01.01.2001 Зарегистрирован в Росреестре 02.01.2001 № 50-50-1234-56-2001 В случае права собственности: Свидетельство о собственности № № 50-50-1234-56-2001 |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | 1/3 земельного участка Ивановой Марии Ивановне Свидетельство о собственности № 50-50-1234-56-2001 1/3 земельного участка Иванову Антону Ивановичу Свидетельство о собственности № 50-50-1234-56-2001 |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | <i>Информация содержится в свидетельстве о собственности на земельный участок или в договоре аренды земельного участка!</i> Категория земель: земли населенных пунктов. ВРИ – для строительства объекта Индивидуального жилищного строительства. |

3. Сведения об объекте капитального строительства

| | | |
|-----|--|---|
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | Вписывается один из вариантов: объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | Вписывается один из вариантов: Строительство Реконструкция |
| 3.3 | Кадастровый номер объекта капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии) | 50:11:22334455:78 |

| | | |
|-------|--|---|
| 3.4 | Правоустанавливающие документы, в случае реконструкции (Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства) | Свидетельство о собственности № № 50-50-1234-56-2001 |
| 3.5 | Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии) | 1/3 земельного участка Ивановой Марии Ивановне Свидетельство о собственности № 50-50-1234-56-2001 1/3 земельного участка Иванову Антону Ивановичу Свидетельство о собственности № 50-50-1234-56-2001 |
| 3.6 | Сведения о планируемых параметрах: | |
| 3.6.1 | Количество надземных этажей | 3 |
| 3.6.2 | Предельная высота | 12 метров |
| 3.6.3 | Размер отступов от всех границ земельного участка до объекта капитального строительства | Прилагаю схему с отступами от границ земельного участка (выполняется в свободной форме) |
| 3.6.4 | Площадь земельного участка, занятая под объектом капитального строительства | 120 кв.м. (заполняется как площадь застройки земельного участка) |
| 3.7 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2011, № 47, ст. 6606; № 49, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; 2013, № 17, ст. 2030; № 30, ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49, ст. 6928; 2016, № 1, ст. 79; № 15, ст. 2057; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4771), в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Указываются реквизиты типового архитектурного решения |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи и направления уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке:

*123456, Московская область, г. Химки, ул. Мирная, д. 2, корп. 1, кв.1*_____

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства_____

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

_____ Иванов И.И. _____
(подпись) (расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
- 2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (доверенность), в случае, если Уведомление подается представителем заявителя;
- 3) Правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 4) Схему «размер отступов от всех границ земельного участка до объекта капитального строительства»;
- 5) описание внешнего облика объекта ИЖС или садового дома.